

# Voel je welkom



## Maastricht

Herculeshof 1-F, 6215 BA

**Vraagprijs € 249.000, - k.k.**

Met kennis van zaken en gevoel voor mensen



Beste kijker,

Wat leuk dat je interesse hebt in de woning gelegen aan de Herculeshof 1-F in Maastricht. We hebben deze woningbrochure met veel zorg voor je samengesteld om je een zo goed mogelijk beeld te kunnen geven. Mocht je nog vragen hebben, we staan je graag te woord.

**Riemersma Makelaardij & Taxaties**

De Laathof 28  
6265 BJ Sint Geertruid

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

**Openingstijden**

Maandag t/m vrijdag:  
8.30 – 17.00

**[www.riemersmamakelaardij.nl](http://www.riemersmamakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000, - k.k.
Aanvaarding	In overleg
<b>Bouw</b>	
Type object	Appartement
Bouwaard	Galerijflat
Bouwjaar	1972
Isolatievormen	Dubbel glas grotendeels
<b>Oppervlakten</b>	
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Gebruiksoppervlakte wonen	87,50m <sup>2</sup>
Inhoud	289,06m <sup>3</sup>
Overig inpandige ruimte	0m <sup>2</sup>
Externe ruimte	39,10m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	11,90m <sup>2</sup>
<b>Indeling</b>	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
<b>Locatie</b>	
Ligging	In woonwijk, nabij scholen, nabij winkels
<b>Tuin</b>	
Type	Geen tuin
Hoofdtuin	n.v.t.
Oppervlakte hoofdtuin	n.v.t.
Oriëntering hoofdtuin	n.v.t.
Heeft een achterom	n.v.t.
Heeft een zijingang	n.v.t.
<b>Energie-installaties</b>	
Energie label	C
Zonnepanelen	Nee
Bouwjaar Cv-ketel	-
Warm water	Boiler (Daalderop 120L, huur uit 2021)
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Mechanische ventilatie	Centraal geregeld in complex
Beglazing	Grotendeels dubbel glas en enkel glas
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Volle eigendom
Kadastrale aanduiding	Maastricht, sectie 0, nummer 5797
Appartementsindex	48 en 177

## Omschrijving

Comfortabel wonen met een schitterend, panoramisch uitzicht én alle voorzieningen binnen handbereik!

Dit instapklare hoek-appartement met LIFT is gelegen op de vijfde verdieping van een keurig verzorgd appartementencomplex aan de Herculeshof in de gewilde Maastrichtse woonwijk "Daalhof." Het object is geheel gemoderniseerd en beschikt over een ruime doorzonwoonkamer, moderne semi-open keuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer, separaat toilet, privéberging en zeer ruim balkon met een fantastisch vrij uitzicht. Voeg hierbij de gunstige ligging t.o.v. meerdere winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten, huisartsenpraktijk, apotheek, openbaar vervoer en dit appartement biedt jou voor nu en voor de toekomst een prettig woon- en leefklimaat.

## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en video- intercominstallatie. Beveiligde toegang tot het wooncomplex met een elektronische sleutel. Representatieve hal met brievenbussen, lift, trappenhuis, veiligheidscamera's en achteruitgang. (Tevens is het complex ook vanuit een 2e centrale entree te bereiken.)

### Eerste verdieping:

Ruime, afgesloten privéberging (ca. 9 m<sup>2</sup>), voor het plaatsen van fietsen en scooters. Deze verdieping is te bereiken via de achterzijde van het complex en vanuit de centrale hal.

### Vijfde verdieping:

Ruime ontvangsthal met garderobe, video- intercom en toegang tot de woonkamer. Sfeervolle woonkamer (ca. 26m<sup>2</sup>) met toegang tot de keuken, balkon en het tussenportaal. De woonkamer geniet veel lichtinval vanwege de grote raampartij aan balkonzijde. De semi-open keuken (ca. 10,5m<sup>2</sup>) is voorzien van een moderne keukeninstallatie in hoekopstelling met boven- en onderkasten en de navolgende inbouwapparatuur: elektrische kookplaat met 4 zones, spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en een RVS-afzuiginstallatie. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken (ca. 3 m<sup>2</sup>) gelegen, met de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de elektrische boiler (Daalderop 120L, huur & bouwjaar 2021) voor de warmwatervoorziening. De meterkast met (automatische groepen en slimme meter) bevindt zich aan de voorzijde op de galerij in een afgesloten kast.

Het inpandige balkon (ca. 12m<sup>2</sup>) met verbluffend panoramisch vergezicht over de wijk Daalhof, Wolder en België is over de gehele breedte van het appartement gelegen en is gesitueerd op het Zuid-Westen. Er zijn 2 zonneschermen aanwezig. Op dit balkon kan men in alle rust genieten van al het moois dat deze prachtige woonomgeving te bieden heeft.

Vanuit het tussenportaal is er toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de berging. De slaapkamers (resp. ca. 11, 11 en 8 m<sup>2</sup>) zijn voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing. De kamer van 11m<sup>2</sup> aan de balkonzijde beschikt over een inbouwkast. Moderne, geheel betegelde toiletruimte (ca. 1m<sup>2</sup>) met wandcloset en een verlaagd plafond met inbouwspots. Luxe, deels betegelde badkamer (ca. 3m<sup>2</sup>), voorzien van vaste wastafel met onderkast, douche, spiegel met verlichting en een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots. Tussen de 2 grote slaapkamers is een inpandige bergkast (ca. 3m<sup>2</sup>) gelegen voor het opslaan van spullen.

Het gehele appartement (m.u.v. toilet en badkamer) beschikt over een hoogwaardige laminaatvloer, welke zonder dorpels is doorgelegd en keurig is afgewerkt met hoge plinten.

#### Nadere bijzonderheden:

- Verrassend ruim appartement met een goede algehele staat van onderhoud!!
- 3 slaapkamers aanwezig;
- Luxe badkamer en luxe, separaat toilet;
- De stadsbus stopt voor de centrale ingang van het appartementencomplex;
- Verwarming door middel van blokverwarming;
- Glasvezelaansluiting tot in de meterkast;
- Het complex is ook vanuit een 2e centrale entree te bereiken;
- Warm water middels elektrische boiler (Daalderop 120L, huur & bouwjaar 2021) kosten: € 25,83 per maand;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Aan de galerij-zijde zijn rolluiken aanwezig, welke elektrisch bedienbaar zijn;
- Het balkon, met panoramisch uitzicht over de wijken Daalhof en Wolder, is over de gehele breedte van het appartement gelegen en is toegankelijk vanuit de woonkamer en gesitueerd op het Zuiden;
- Actieve VvE: bijdrage € 381,78 per maand: (incl. opstalverzekering, elektraverbruik algemene ruimtes, watergebruik, planmatig onderhoud, opbouw reservefonds);
- Voorschot stookkosten € 50,- per maand;
- Energielabel C, geldig tot 31-03-2036;
- Zeer gunstig gelegen t.o.v. diverse voorzieningen als winkels, scholen etc.;
- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

### Algemene informatie:

Het appartement is gelegen in een prettige woonomgeving in de gewilde woonwijk "Daalhof" in Maastricht, boven Winkelcentrum Daalhof, vlakbij de grens van Vroenhoven. Kenmerkend is de centrale ligging ten opzichte van drie winkelcentra, waaronder "Brusselsepoort", evenals de ligging nabij scholen, sportfaciliteiten, huisartsenpraktijk, apotheek en overige voorzieningen als openbaar vervoer. Meerdere speelveldjes, honden uitlaatgebied en kinderboerderij zijn in de directe nabijheid gelegen. Verder is het centrum van Maastricht snel en goed te bereiken, net zoals diverse uitvalswegen richting autosnelwegen, grote instellingen als MECC, AZM, Vodafone en België.

### Extra informatie:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 5 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (dit kan bij deze woning van toepassing zijn).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven dat een dergelijk onderzoek wenselijk is.

Deze informatie is door Riemersma Makelaardij & Taxaties en de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij (Vastgoed Nederland).





Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht

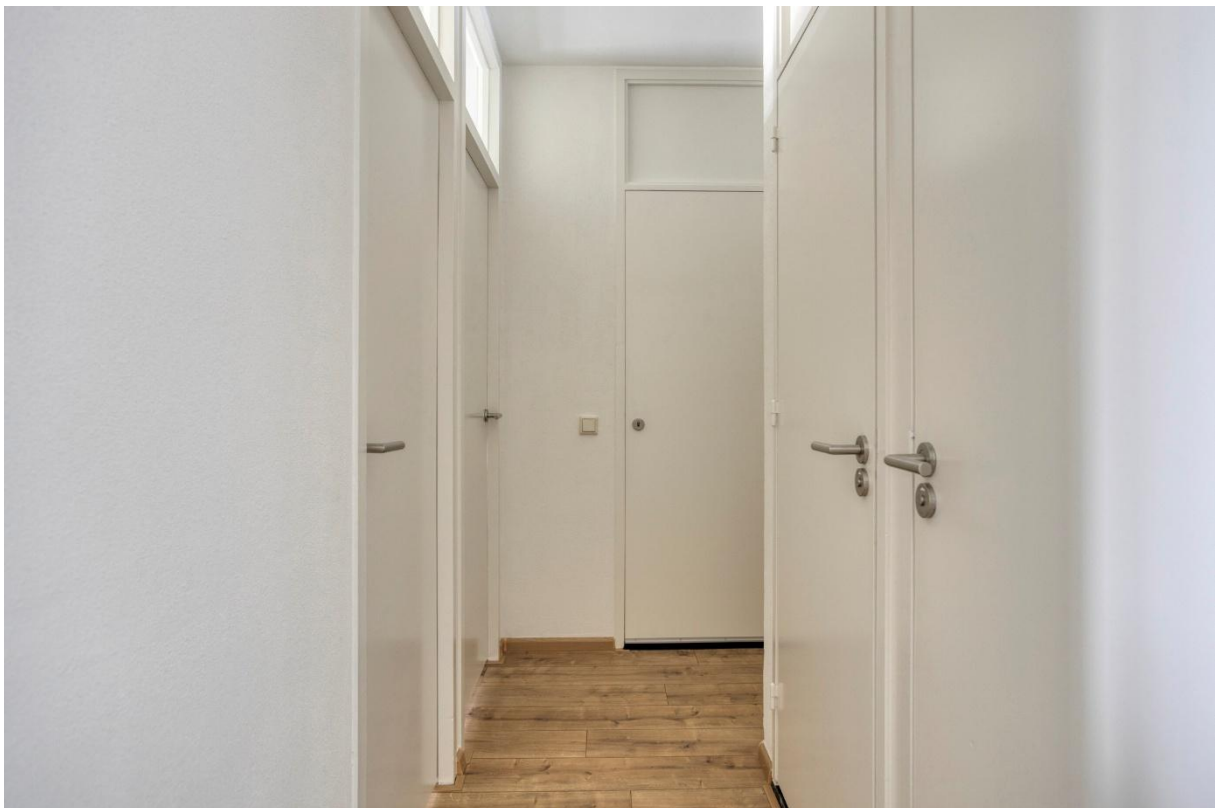




Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



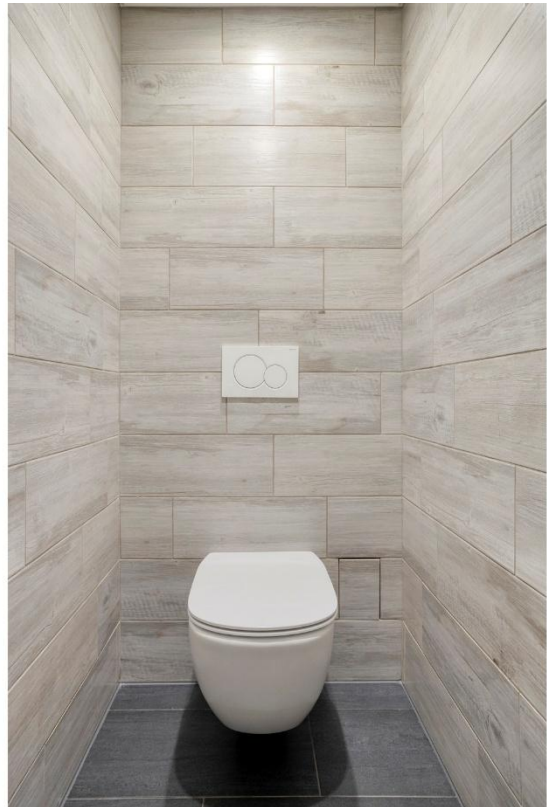
Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



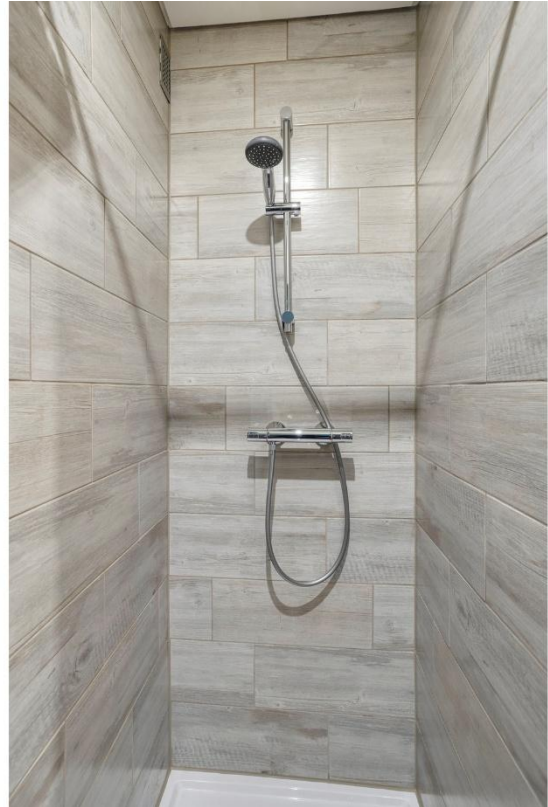
Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht

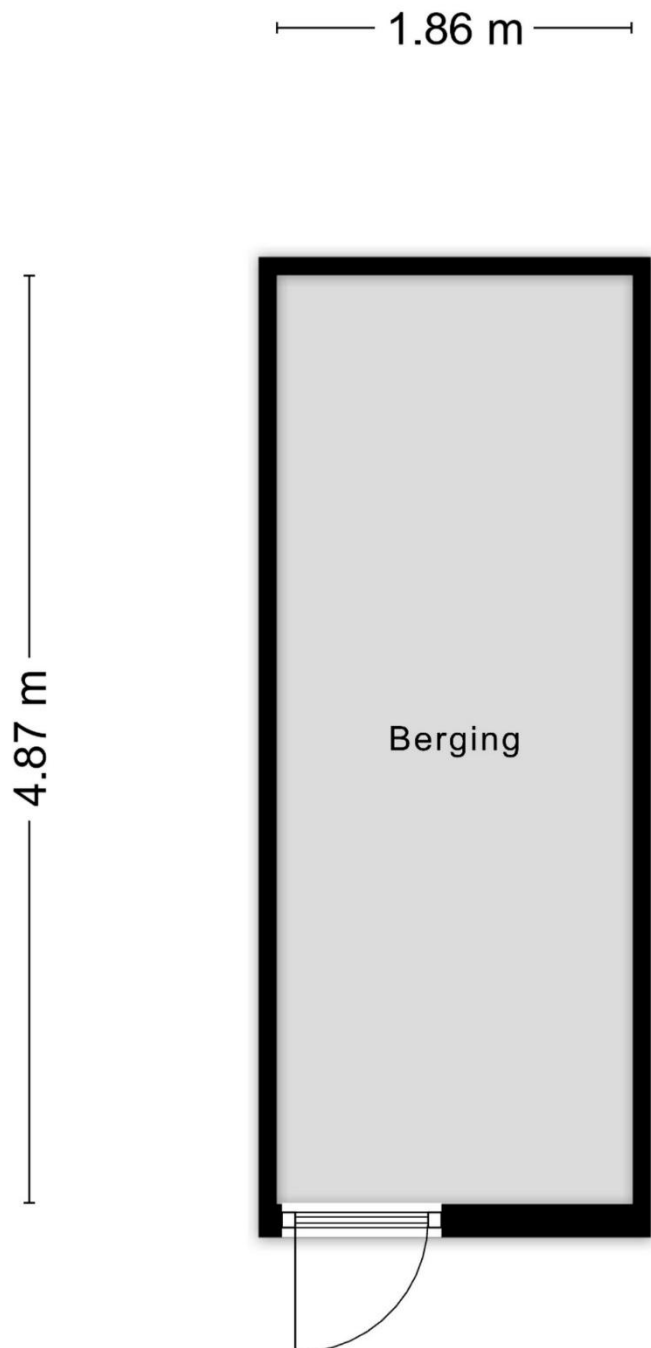


Adres: Herculeshof 1-F, 6215 BA Maastricht



# Plattegronden

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Meetrapport

Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Riemersma Makelaardij & Taxaties dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Herculeshof 1-F
Postcode/plaats	6215 BA, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	02-04-2026
Datum meetrapport	03-04-2026
Certificaatnummer	1638656

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	87,50	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	11,90	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	9,10	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	109,70	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	289,06	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
194487430

Datum registratie  
07-04-2026

Geldig tot  
31-03-2036

Status  
Definitief

## Deze woning heeft energielabel

# C



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel <span>Verbeteradvies</span>
2 Gevelpanelen	+/- + ++	8 Warm water	Elektrische boiler <span>Verbeteradvies</span>
3 Daken	n.v.t.	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters <span>Verbeteradvies</span>
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

<b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b>	<b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b>	<b>Aandeel hernieuwbare energie</b>
<input type="radio"/> Laag <input type="radio"/> Gemiddeld <input checked="" type="radio"/> Hoog	<input checked="" type="radio"/> Laag <input type="radio"/> Hoog	<b>0,0 %</b>

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

#### Adres

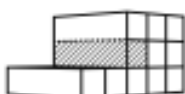
Herculeshof 1 F  
6215BA Maastricht  
BAG-ID: 0935010000010915

#### Detailaanduiding

Bouwjaar 1973  
Compactheid 0,88  
Vloeroppervlakte 90m<sup>2</sup>

#### Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



### Opnamedetails

#### Naam

J Tjihuis

#### Vakbekwaamheidsnummer

4421.6085.9100

#### Certificaathouder

Label-UP Advies B.V.

#### Inschrijfnummer

EPG2024-28W

#### KvK-nummer

92917410

#### Certificerende instelling

EPG-Certificering

#### Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Waarom Riemersma Makelaardij & Taxaties?

Riemersma Makelaardij & Taxaties is een jong en energiek makelaarskantoor met een stevige basis in vakkennis en ervaring, opgericht door Oscar Riemersma. Oscar is al ruim tien jaar actief in het vastgoed en heeft bij twee gerenommeerde makelaarskantoren in Maastricht gewerkt en ervaring opgedaan. Eind 2025 heeft hij besloten de stap te zetten naar een eigen onderneming, met als doel zijn kennis, ervaring en persoonlijke aanpak volledig in te zetten voor zijn eigen klanten.

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties staat ons motto centraal:  
**“Met kennis van zaken en gevoel voor mensen”**

Oscar is Register Makelaar/Register Taxateur en staat ingeschreven als Register Makelaar bij Stichting VastgoedCert en als Register Taxateur bij het NRVT (Nederlands Register Vastgoed taxateurs).



Daarnaast is Riemersma Makelaardij & Taxaties is aangesloten bij Vastgoed Nederland, dé Branchevereniging voor vastgoedprofessionals, welke de belangen behartigt van meer dan 2.000 aangesloten makelaars, taxateurs, bouwkundige keurders en huurmakelaars.



Voor jou als klant levert dit alles meerdere voordelen op. Een aangesloten makelaar/taxateur voldoet namelijk aan strenge toelatingseisen en werkt volgens duidelijke beroeps- en gedragsregels. Je kunt rekenen op deskundigheid, eerlijk advies en een professionele werkwijze. Aangesloten leden zijn eveneens verplicht om zich continu bij te scholen. Door deze permanente educatie blijft jouw makelaar/taxateur volledig up-to-date. Dit garandeert dat je advies krijgt dat niet alleen deskundig is, maar ook past bij de meest recente ontwikkelingen in de markt.

Aangesloten leden profiteren bovendien van toegang tot uitgebreide marktinformatie, kennisplatforms en professionele netwerken. Dit vertaalt zich voor jou in een betere onderbouwing van advies, realistische prijsinschattingen en een effectievere strategie om je woning te kopen, te verkopen of te laten taxeren.

## Wat kunnen wij allemaal voor jou betekenen?

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties kun je terecht voor de volgende diensten:

- Taxaties (door NWWI gevalideerd) van woningen en appartementen in niet-verhuurde staat;
- Waardebepaling, vrijblijvend en met oprechte aandacht voor jouw huis;
- Aankoopbegeleiding;
- Je huis verkopen met aandacht en rust;
- Hypotheekadvies nodig dat écht bij jou past? Wij regelen het graag voor je;
- Energielabel nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Bouwkundige keuring nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Persoonlijke en professionele nazorg las een verhuizing meer bij je los maakt;

Bij vragen, neem gerust contact met ons op:

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Of kijk voor meer informatie op onze website:

<https://www.riemersmamakelaardij.nl/>

## Handige informatie om te weten

### Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw uitgebrachte bod. Als de makelaar je alleen vertelt dat jouw bod wordt doorgegeven aan de verkoper, dan betekent dat dus niet dat je al in onderhandeling bent.

### Als ik de vraagprijs bied ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, zeker niet! De vraagprijs is een richtprijs en een uitnodiging voor geïnteresseerden om een bod uit te brengen en/of om in onderhandeling te komen. Dus als je de vraagprijs biedt, ben je niet automatisch de koper.

### Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als ik in onderhandeling ben?

De verkoper bepaalt uiteindelijk aan wie de woning wordt verkocht. In Nederland mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen van een woning, zelfs als er al onderhandelingen lopen met een potentiële koper. Een onderhandeling betekent namelijk niet automatisch dat de koop ook daadwerkelijk tot stand komt. Totdat er een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen, is de verkoop niet definitief. En de koper heeft ook nog wettelijk 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst.

Het is echter wel gebruikelijk dat een makelaar transparant is over het proces. Als er serieuze onderhandelingen gaande zijn met een geïnteresseerde partij, zal de makelaar dit vaak communiceren aan andere geïnteresseerden. Dit kan invloed hebben op de beslissing van andere potentiële kopers om een bod uit te brengen of om de woning te bezichtigen.

Daarnaast kan de verkoper, in overleg met de makelaar, besluiten om geen bezichtigingen meer te doen tijdens de onderhandelingen, dit als teken van goede wil naar de potentiële koper toe. Dit is echter niet verplicht en hangt af van de strategie en voorkeuren van de verkoper en de makelaar samen.

Het is ook mogelijk dat een makelaar een 'biedingsprocedure' hanteert, waarbij er een deadline wordt gesteld voor het uitbrengen van biedingen. In zo'n geval kunnen bezichtigingen en biedingen doorgaan tot de vastgestelde deadline, ongeacht of er al onderhandelingen met een van de bidders zijn gestart.

### Mag de verkoopprocedure worden aangepast tijdens de verkoop?

Ja, dat mag. Soms is er zoveel belangstelling dat het moeilijk is voor een verkoper om te bepalen wie de beste koper is. De makelaar kan dan adviseren om de gekozen strategie te wijzigen. Uiteraard moet dit wel duidelijk gecommuniceerd worden.

## Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de prijs, de leveringsdatum, (ontbindende)voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenkomst. Deze afspraken worden dan vastgelegd in een koopovereenkomst. De voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van de koopovereenkomst. Bespreek dit dus al tijdens de onderhandelingen zodat er achteraf geen onduidelijkheden en/of misverstanden ontstaan.

## Wanneer is de koop rechtsgeldig?

De koop van je nieuwe woning is pas rechtsgeldig als de koopovereenkomst door beide partijen, dus verkoper en koper, getekend is. Vanaf dat moment heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Als de drie dagen bedenktijd voorbij zijn, is de koop officieel en kan niemand meer inbreken op het koopproces. Het kan wel zijn dat er nog ontbindende voorwaarden lopen. De koop is definitief als koper afziet van alle ontbindende voorwaarden.

## Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

Een waarborgsom bij de koop van een woning is een financiële zekerheid, meestal 10% van de koopsom, die de koper aan de notaris betaalt om te garanderen dat de verkoop doorgaat. Het dient als aanbetaling en wordt bij de overdracht verrekend.

Bij ontbinding door de koper zonder geldige reden (binnen de ontbindende voorwaarden), kan dit bedrag toevallen aan de verkoper. De waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn (vaak vier tot zes weken na het tekenen) aan de notaris worden betaald. Het geeft de verkoper de zekerheid dat de koper de financiële verplichtingen serieus neemt, vooral in de periode tussen het tekenen van de koopovereenkomst en de definitieve levering.

De betaling van de waarborgsom gebeurt via de notaris, die het bedrag op een derdenrekening houdt tot de overdracht van de woning plaatsvindt. Bij de overdracht wordt de waarborgsom verrekend met de koopsom die de koper nog moet betalen.

Als de koper de 10% niet uit eigen zak kan betalen, kan een bankgarantie worden gesteld. De bank garandeert dan het bedrag aan de verkoper.

## Wat betekent kosten koper?

Kosten koper, vaak afgekort als 'k.k.', zijn de bijkomende kosten die bovenop de koopsom van een huis komen en die voor rekening van de koper zijn. Onder deze kosten vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster.

#### Overdrachtsbelasting:

Dit is een belasting die betaald moet worden bij de overdracht van onroerend goed. De overdrachtsbelasting in 2026 is in Nederland 2% van de koopsom voor woningen waarin de koper zelf gaat wonen en kopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 555.000, - waar ze zelf gaan wonen. Kopers betalen 8% overdrachtsbelasting als ze niet zelf in de woning gaan wonen (b.v. bij verhuur, vakantiewoning en/of het kopen van de woning voor hun kind). Het algemene tarief van 10,4% overdrachtsbelasting geldt voor alle andere onroerende zaken, zoals percelen onbebouwde grond, bedrijfspanden en bijvoorbeeld een garage bij het huis die u niet gelijk met de woning koopt.

#### Notariskosten:

De kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (of transportakte). Ook de kosten voor het opmaken van de hypotheekakte vallen hieronder, indien er een hypotheek wordt afgesloten.

#### Kadasterkosten:

Dit zijn de kosten voor de inschrijving van de leveringsakte en de hypotheekakte in de openbare registers van het Kadaster.

### Zijn er eventueel nog meer kosten voor de koper?

#### Taxatiekosten:

Voor het verkrijgen van een hypotheek is meestal een taxatierapport van de woning vereist. De kosten voor deze taxatie zijn voor de koper.

#### Advies- en bemiddelingskosten hypotheek:

Als je gebruik maakt van een hypotheekadviseur of -bemiddelaar, dan zijn er kosten verbonden aan het advies en de bemiddeling voor het afsluiten van een hypotheek.

#### Bouwkundige keuring:

Als je een bouwkundige keuring laat uitvoeren om de staat van de woning te beoordelen, zijn hier ook kosten aan verbonden.

### Belangrijk:

Sommige van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar; hierbij kun je denken aan de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatiekosten en de advies- en bemiddelingskosten voor de hypotheek.